

Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельного участка площадью 713,96 кв.м и купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Зырянский, д. 7



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04

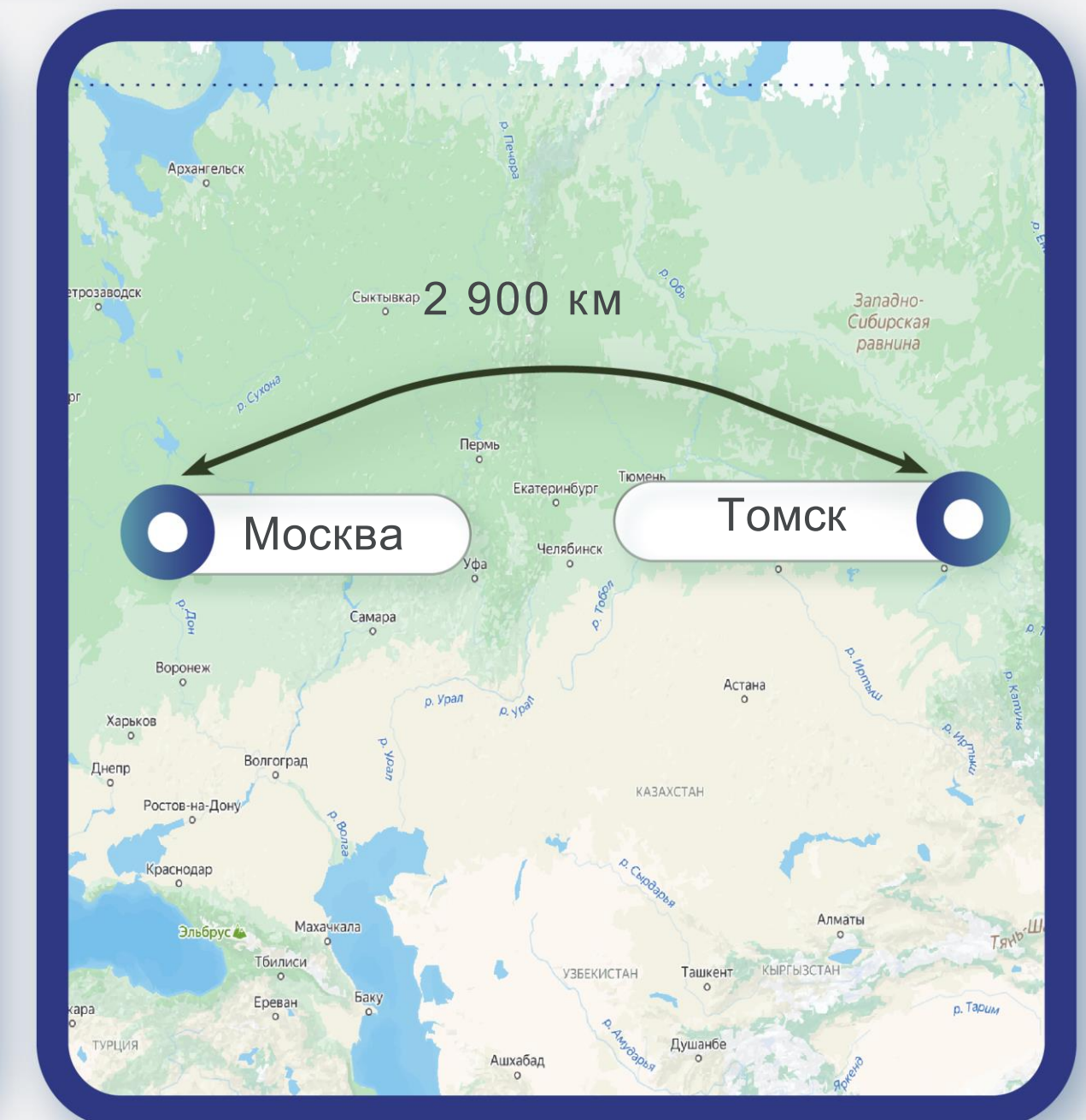
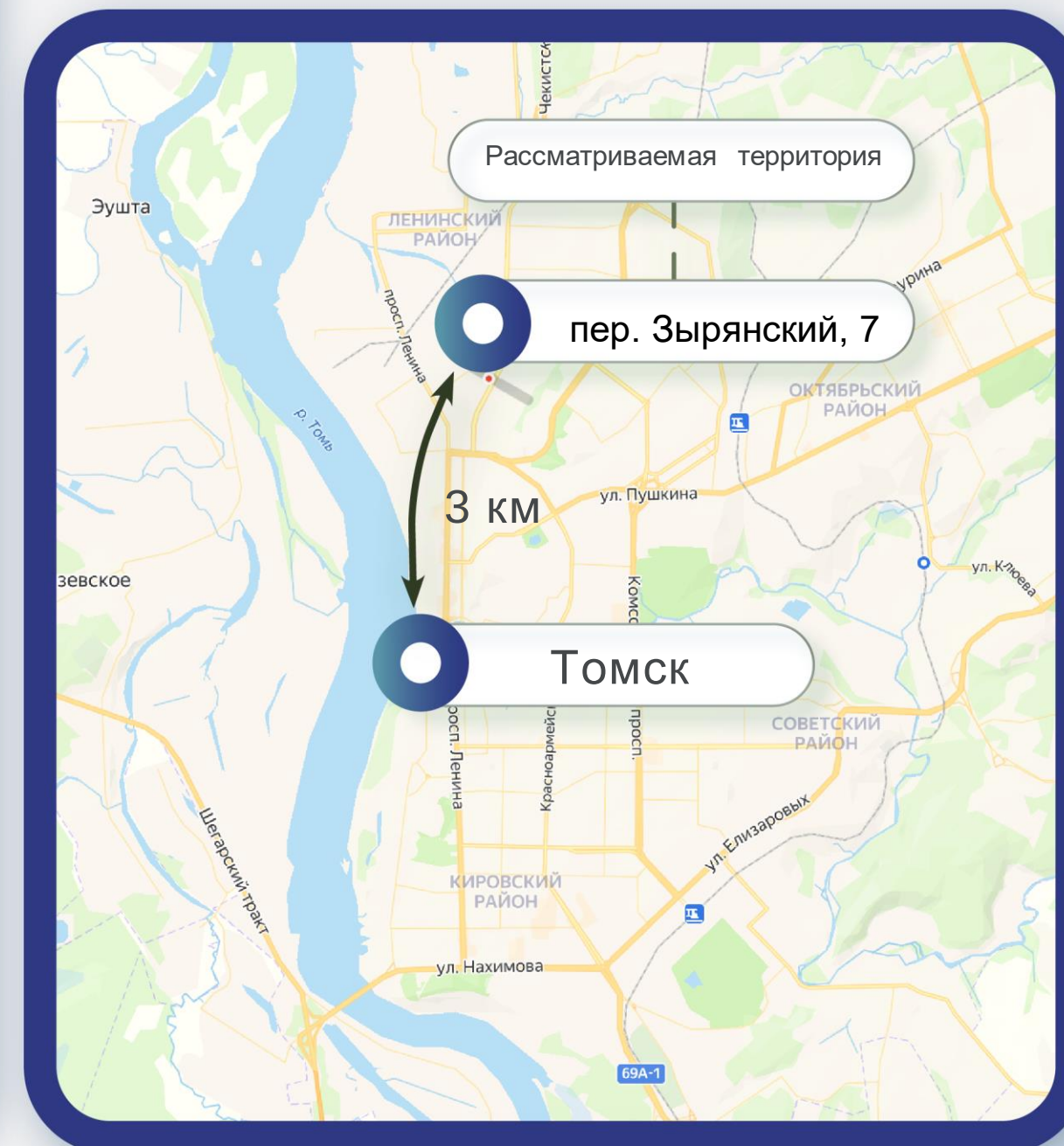
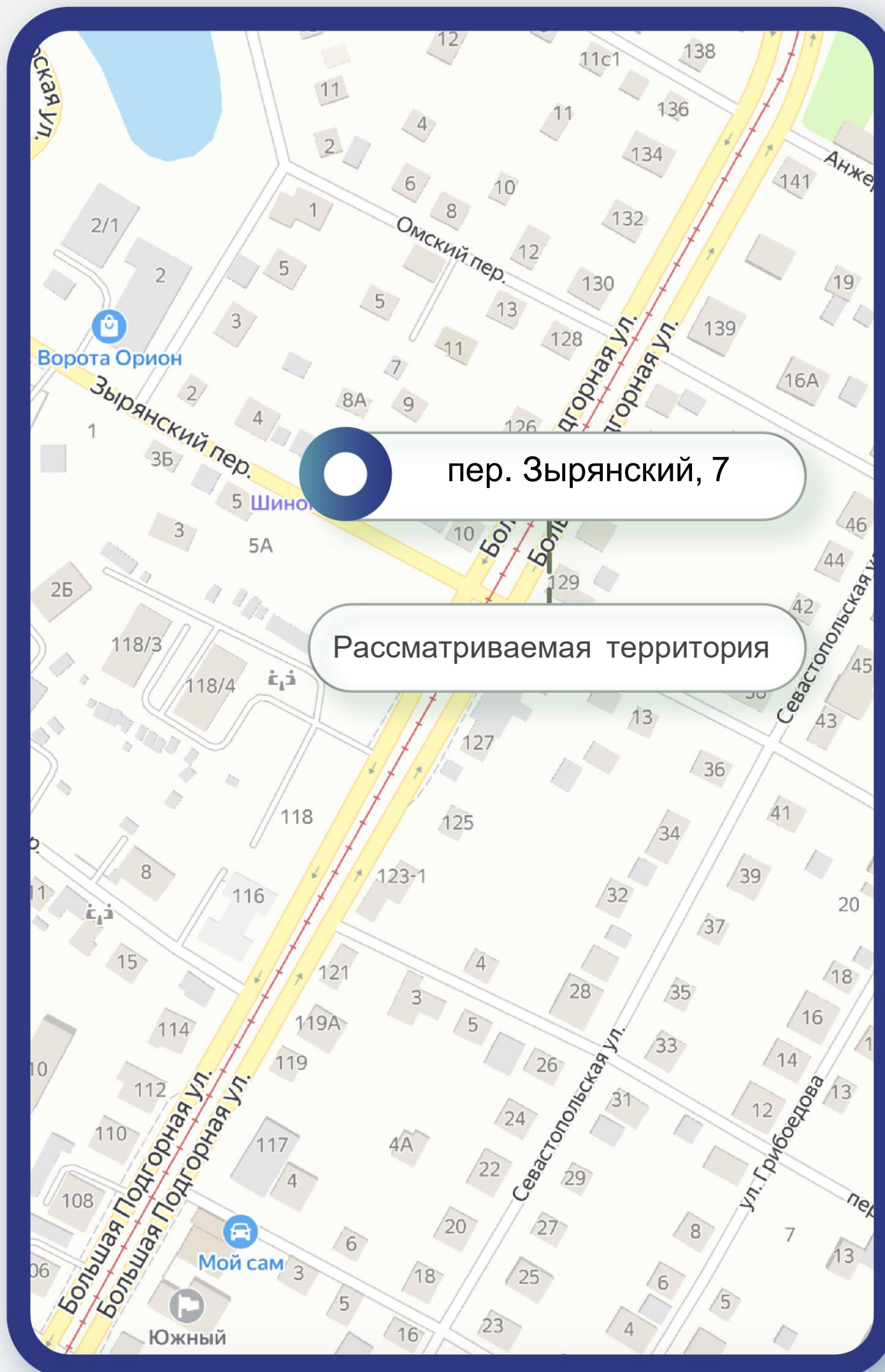
invest@fondrt.ru

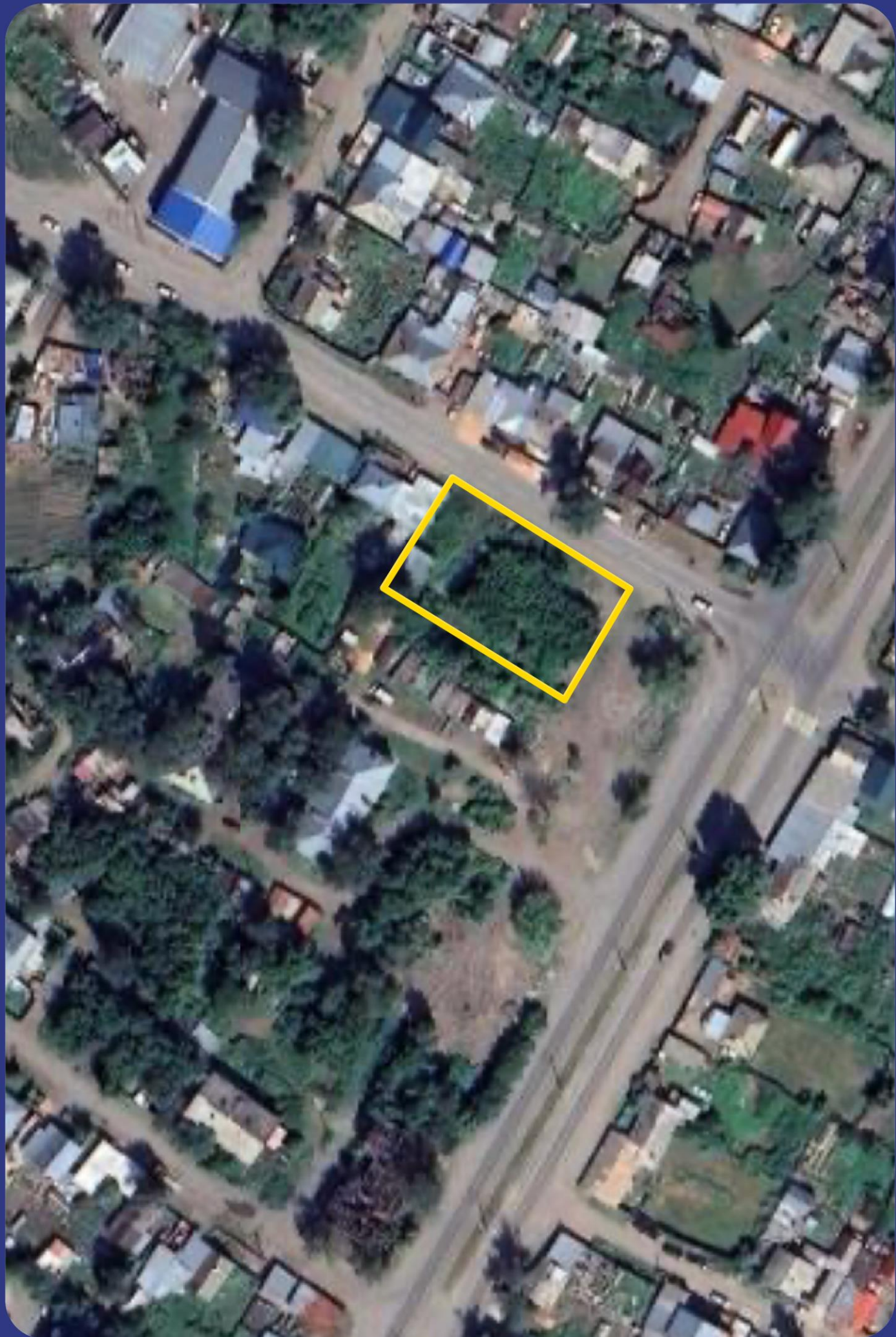
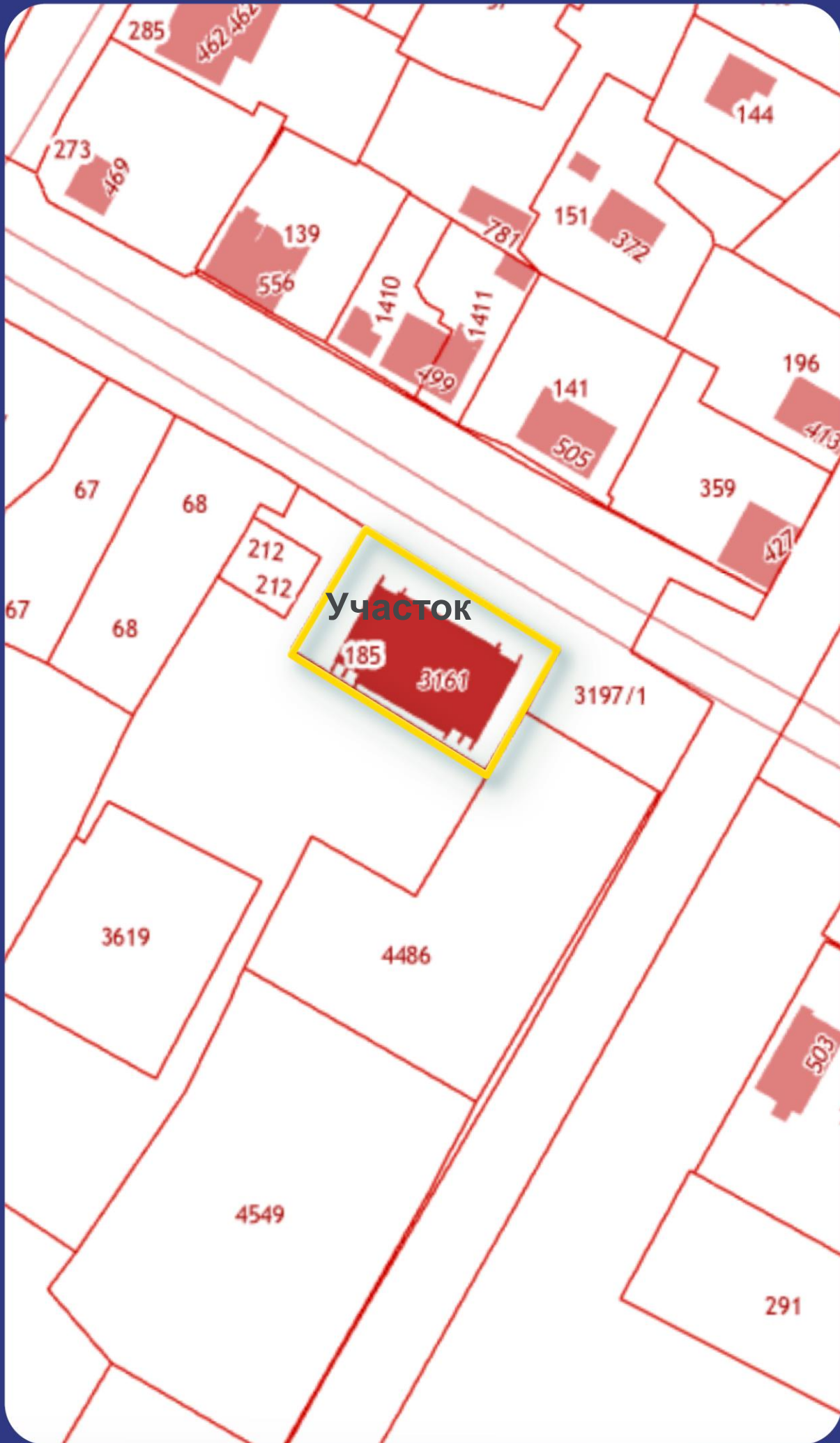


Томск — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии»^[5].

Город богат памятниками деревянной и каменной архитектуры XVIII—XX веков.

В городе проживает 556 478 человека (2021), в городском округе город Томск — 577 253 человека (2021).





Участок

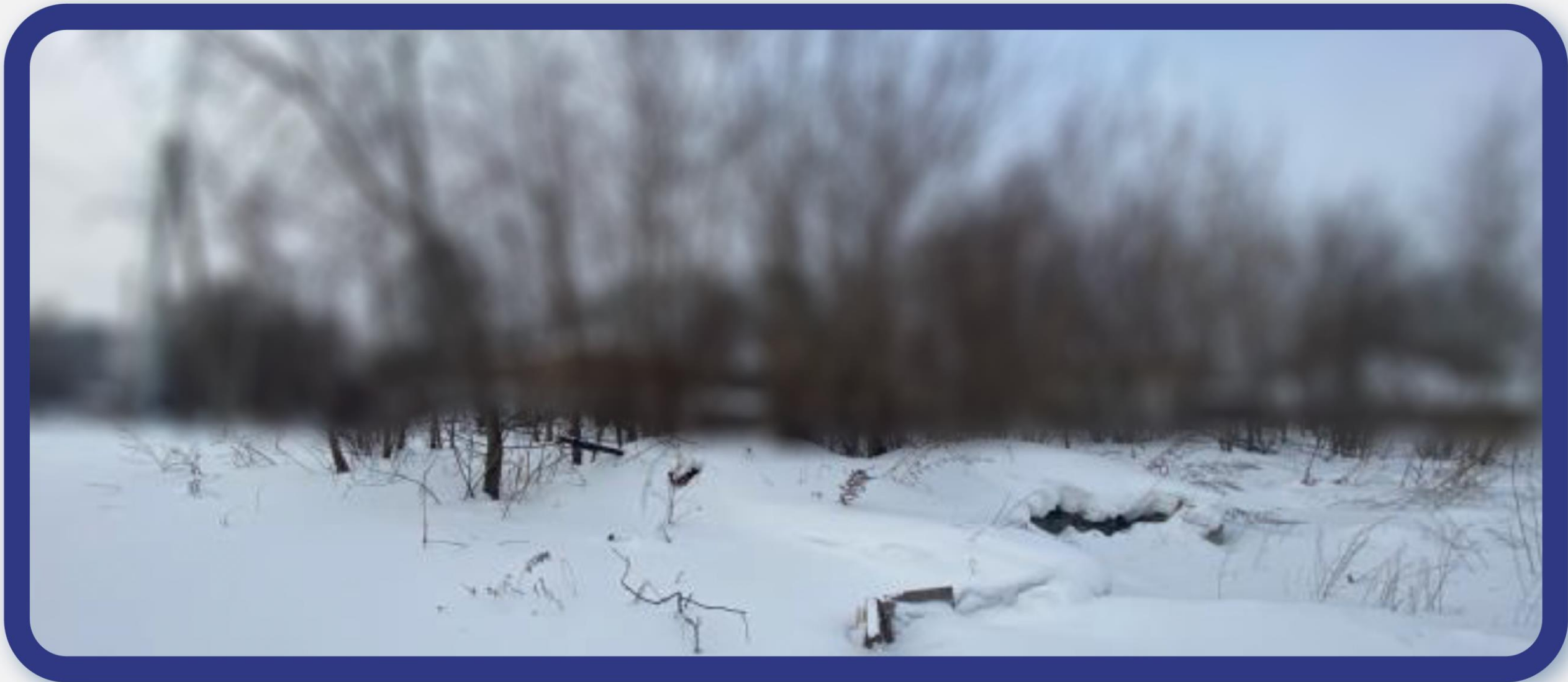
Кадастровый номер	70:21:0100037:185
Общая площадь	713,96 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для предварительного согласования места размещения жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	70:21:0100037:3161
Общая площадь	2 106,5 м²
Степень строительной готовности	0,07 %

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



37 546,1

Строительный объем, куб.м



2 106,5

Общая площадь, кв.м



1 916,6

Общая площадь квартир, кв.м



-

Общая площадь нежилых помещений, кв.м



35

Количество квартир, шт



9

Этажность



Разрешение на
строительство*

Продлено
До 29.11.2027

Документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Стоимость лота



4 305 000 рублей, с учетом НДС,
Цена отсечения:
1 291 500 рублей, с учетом НДС.

Размер задатка



430 500 рублей

Дата окончания приема заявок



23.10.2025

Дата проведения аукциона



31.10.2025

Ссылка на ЭТП



<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22092500172>

Телефон



8 (495) 221-70-04
доб. 61401

Предмет торгов: право заключения договора переуступки площадью 9 525 кв.м и купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кошурникова, д. 1а



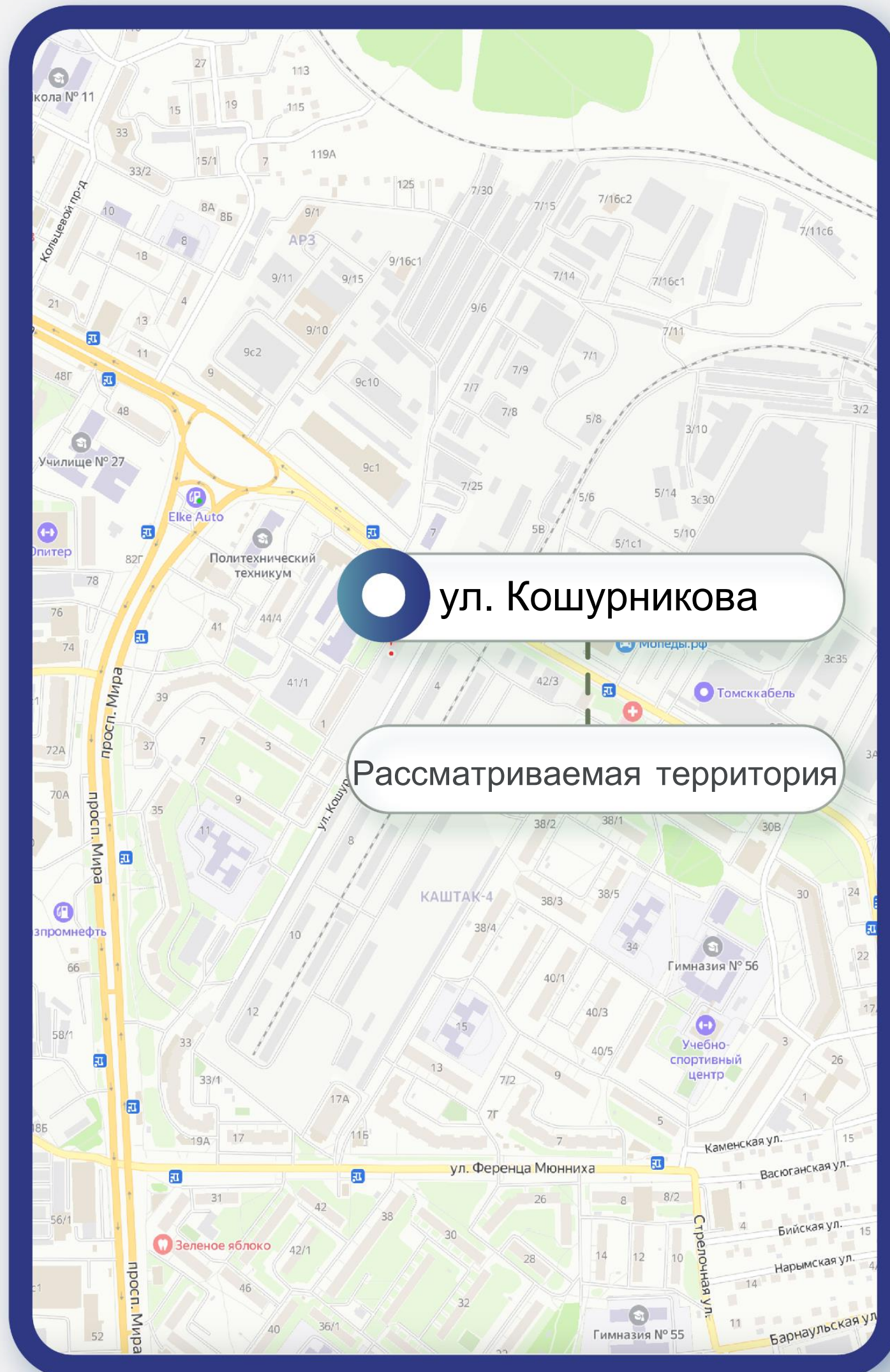
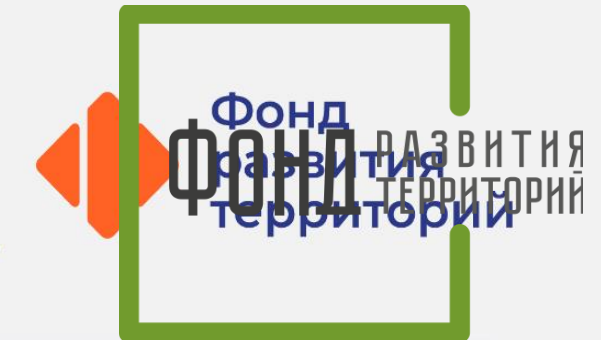
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



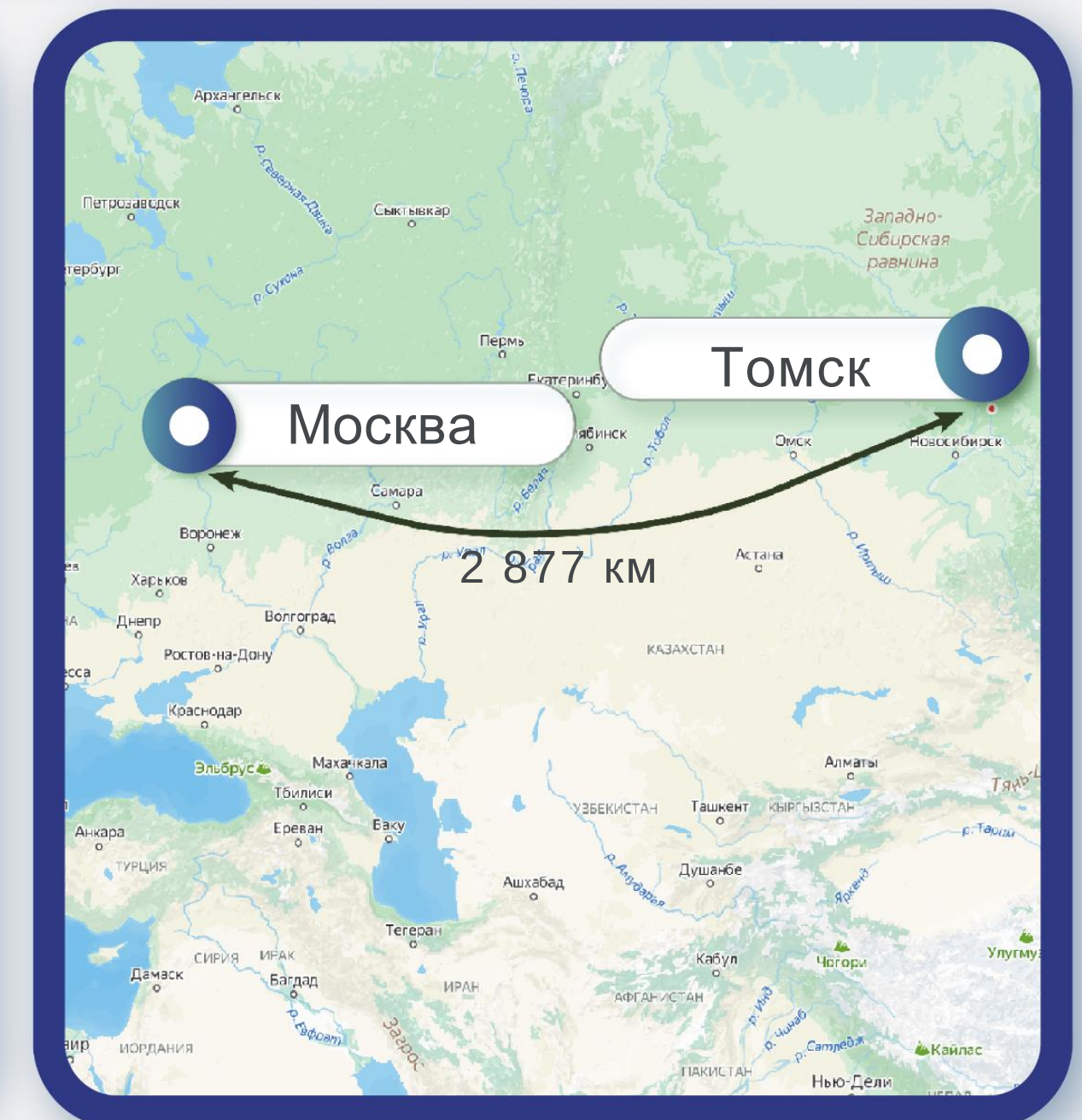
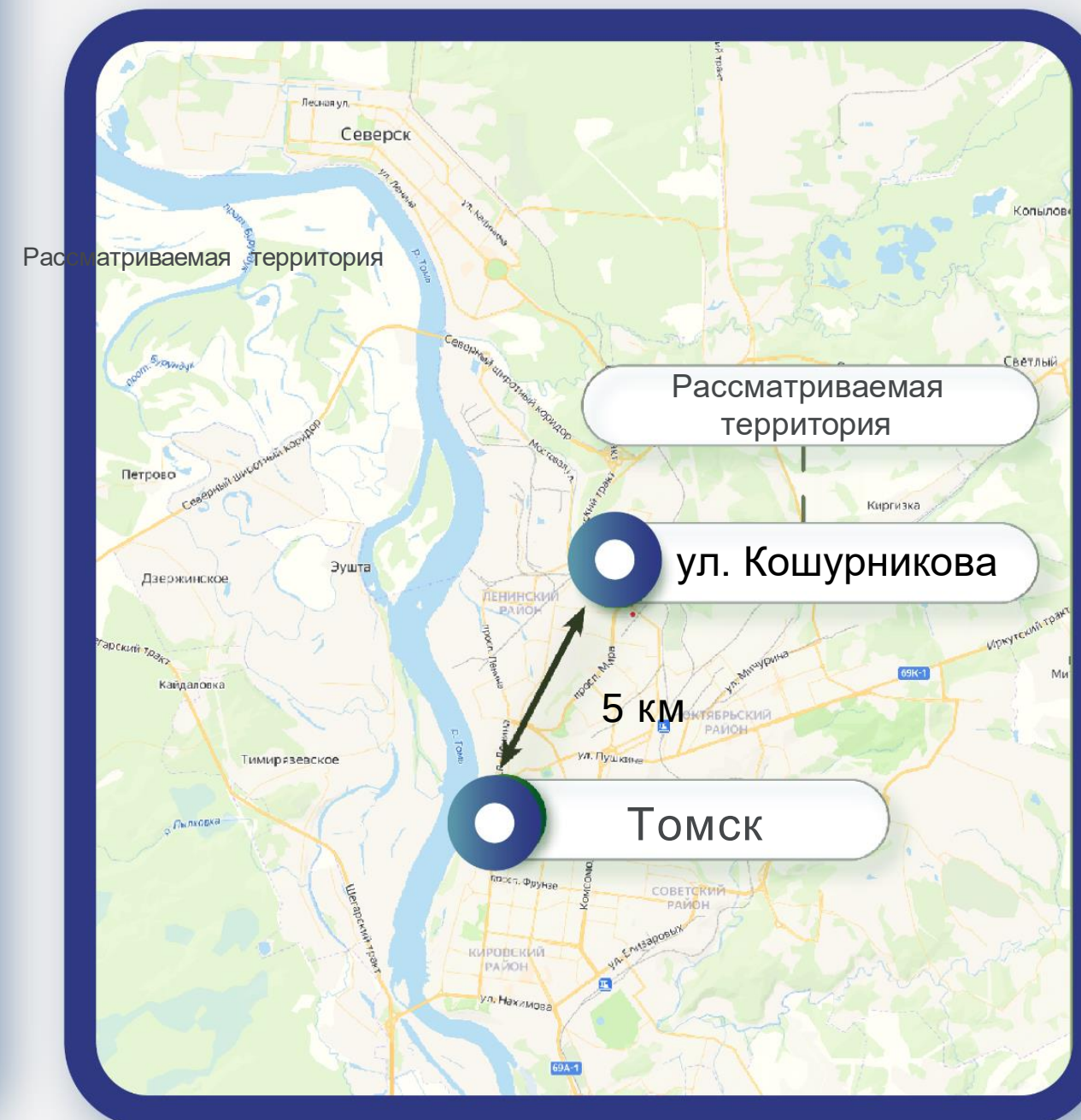
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

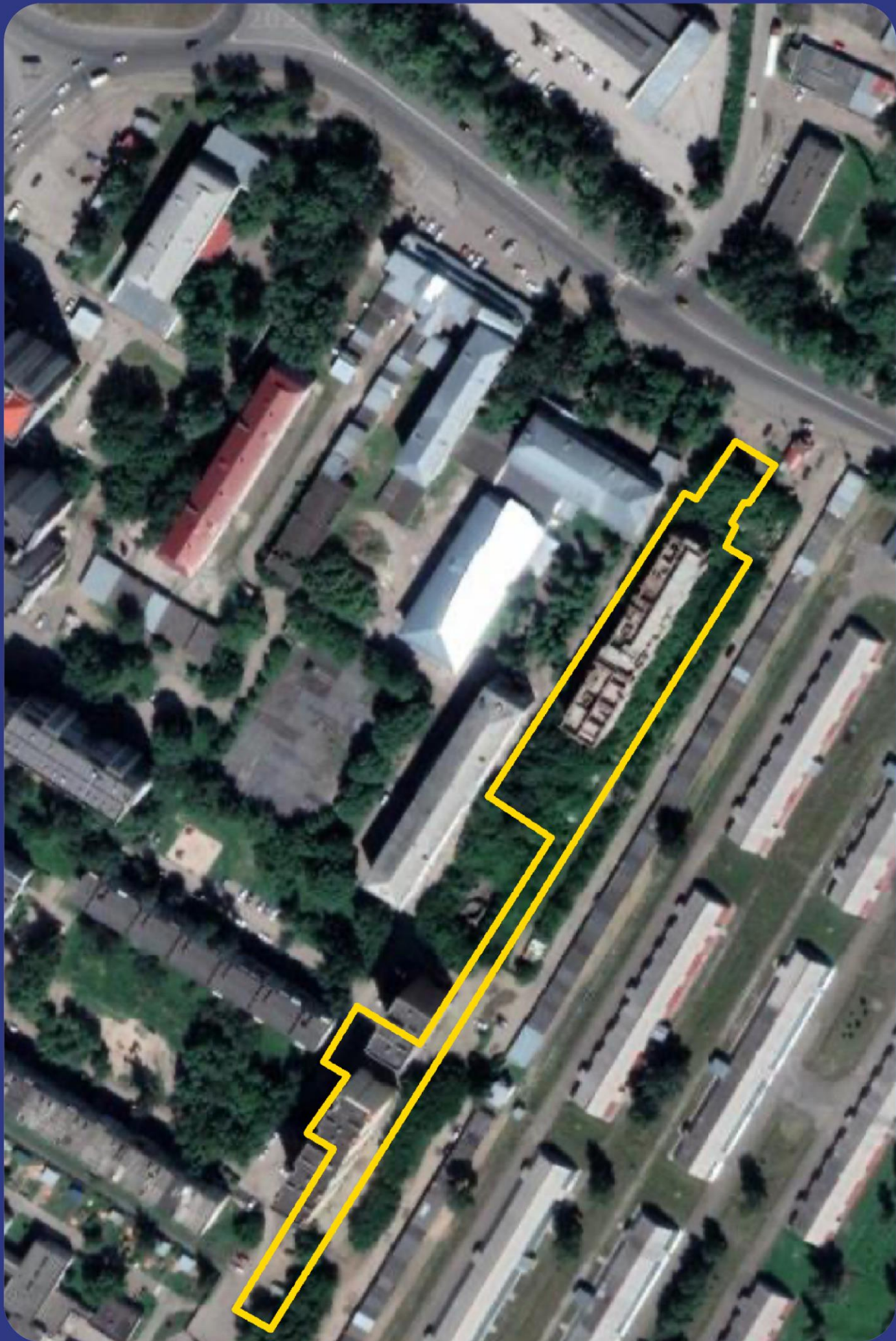


Томск — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии». Город богат памятниками деревянной и каменной архитектуры XVIII—XX веков.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	70:21:0100016:79
Общая площадь	9 525 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные многоквартирные жилые дома 11-16 этажей

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	70:21:0100016:4921
Общая площадь	7 281 м²
Степень строительной готовности	15,98 %

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



37 546,1

Общая площадь,
кв.м



7 281

Общая площадь
квартир, кв.м



5 694

Количество
квартир, шт



117

Этажность



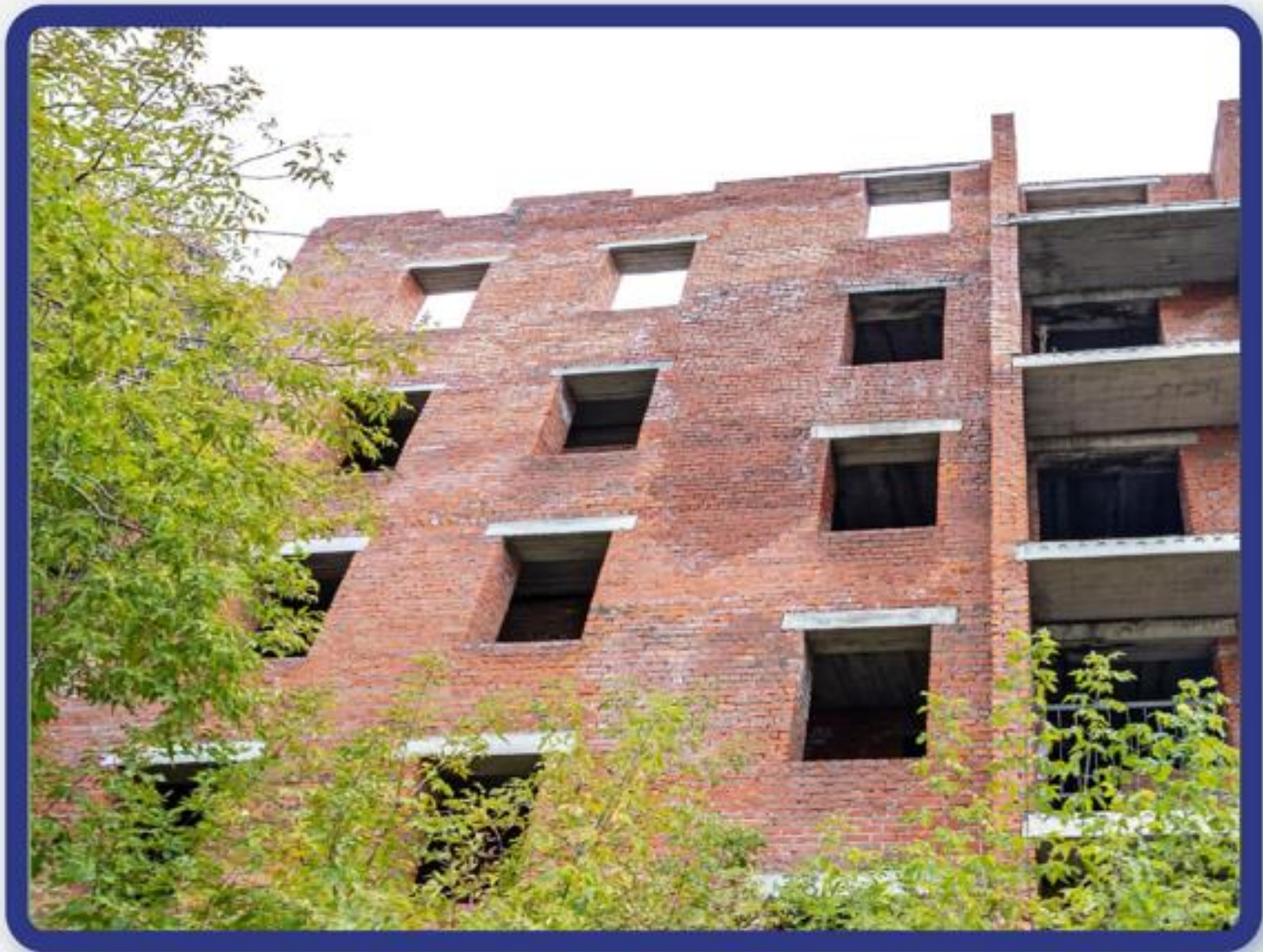
9



Разрешение на
строительство*

Продлено
До 04.07.2026

Документация
предоставляется по запросу



Стоимость лота



36 882 000 рублей, с учетом НДС

Размер задатка



3 688 200 рублей

Дата окончания приема заявок



23.10.2025

Дата проведения аукциона



23.10.2025

Ссылка на ЭТП



<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22092500164>

Телефон



8 (495) 221-70-04
доб. 61401